


# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

| ΑΘΗΝΑ 18 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1988 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 32 |
|---|---|---|


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ



## ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΒΣΙα/0/11/107 (1)

Εφαρμογή άρθρου 1 του Ν.653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξη Εθν. οδών κ.λπ.».

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ**
**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν.653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξη Εθνικών οδών κ.λπ.».

2. Τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν.947/79 «περί οικιστικών περιοχών και το Π.Δ. 929/79 ως και τον Ν.960/21.8.79 και ιδιαίτερα την παράγ. 4 του άρθρου 9 δια των οποίων τέθηκαν σε εφαρμογή νέες διατάξεις απαλλοτριώσεων με επιβάρυνση των παροδίων ιδιοκτητών για τις περιπτώσεις Εθνικών οδών (νέες διανοίξεις, βελτιώσεις ή διαπλατύνσεις) και επαρχιακών Δημοτικών και Κοινοτικών οδών (νέες διανοίξεις, βελτιώσεις).

3. Την ανάγκη καθορισμού των περιπτώσεων εφαρμογής του άρθρου 1 του Ν.653/77 σε οδούς που προβλέπεται εκτέλεση εργασιών βελτιώσεις ή διαπλατύνσεως.

Και αφού λάβαμε υπόψη:

1. Την αριθ. ΒΜΙΔ/0/3734/12.11.87 απόφαση της Δ/νσης ΒΜΙ με την οποία εγκρίθηκε το κτηματολόγιο και κτηματολογικός πίνακας του τμήματος, από συμβολή με την Ε.Ο. Κοζάνης - Καστοριάς (χ.θ.0+085,85) ως τη Νότια πρόσβαση του ποταμού Αλιάκμονα χ.θ.4+084,59, αποφασίζουμε:

Ορίζουμε ως κατωτέρω τα τμήματα της Εθνικής οδού Κοζάνης Γρεβενών που αποτελούν νέες χαράξεις προς βελτίωση ή διαπλατύνσεις αυτής για τα οποία έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 1 του Ν.653/77, από χ.θ.0+085,85 έως χ.θ.4+084,59 Νότια πρόσβαση του ποταμού Αλιάκμονα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Δεκεμβρίου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
**ΕΥΑΓ. ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ**

# ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 9.768/ΕΠΑ 1.786 (2)

Τροποποίηση των ειδικών όρων δόμησης των οικισμών α) Παραλία Αυλίδας και β) Φάρος Αυλίδας Ν. Ευβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και προδιαγραφών δόμησης».

2. Την αρχιτεκτονική αναγνώριση που έχει γίνει για τους οικισμούς του Νομού μας.

3. Τις μελέτες που έγιναν για τους οικισμούς:

α) Παραλία Αυλίδας και β) Φάρος Αυλίδας.

4. Τις αποφάσεις Νομάρχη με τις οποίες καθορίστηκαν τα όρια και οι ειδικοί όροι δόμησης των οικισμών:

α) Παραλία Αυλίδας - Αριθ. Πρωτ. 1.750/ΕΠΑ 284/20.3.87.

β) Φάρος Αυλίδας - Αριθ. Πρωτ. 7.565/ΕΠΑ 1.323/5.10.87.

5. Την με αριθ. 89/23.10.87 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Παραλίας Αυλίδας.

6. Την με αριθ. Πρωτ. 8.443/ΕΠΑ 1.547/2.12.87 εισήγηση Τ.Π. και Π.Ε. προς το Σ.Χ.Ο.Π. του Νομού Ευβοίας.

7. Την υπ' αριθ. 4η γνωμοδότηση του 20ου/87 Πρακτικού του ΣΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε τους ειδικούς όρους δόμησης στους παρακάτω οικισμούς και ειδικότερα:

Για τους οικισμούς: α) Παραλία Αυλίδας (Αριθ. απόφασης Νομάρχη 1.750/ΕΠΑ 284/20.3.87) και β) Φάρος Αυλίδας (Αριθ. απόφασης Νομάρχη 7.565/ΕΠΑ 1.323/4. 15.10.87), ώστε να ισχύουν εκτός του δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρησης (Τύπος 1) και τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης (Τύπος 2 και Τύπος 3) που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση.

Η απόφαση αυτή με τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 31 Δεκεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΣ ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ (2)

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

| | |
|---|---|
| ΟΙΚΙΣΜΟΣ : | ΠΑΡΑΛΙΑ ΑΥΛΙΔΑΣ |
| ~~ΔΗΜΟΣ~~/ΚΟΙΝ. : | ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΑΥΛΙΔΑΣ |
| ΑΡ. ΕΣΥΕ : | 04315001 |
| ΝΟΜΟΣ : | ΕΥΒΟΙΑΣ |

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ [ ] Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ [ ] ΠΤΕΡΥΓΟΝ [X]

| α/α | | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ | ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. | ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ. | Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. | Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ. | Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. | Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ. | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Α | ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ | 1. στέγης μονόριχτης | | | | | | | ΚΛΙΣΗ % / ΠΡΟΕΞ. |
| | | 2. στέγης δίριχτης | 5,6,7,13 | γ, ι | 5,6,7,13 | γ, ι | | | 25-30% |
| | | 3. στέγης τετράριχτης | 5,6,7,13 | γ, ι | 5,6,7,13 | γ, ι | | | 25-30% |
| | | 4. δώματος | | | | | | | |
| | | 5. θόλου | | | | | | | (F) |
| Β | ΟΨΕΙΣ | 1. κύρια όψη | | α,γ,δ,ε | | α,γ,δ,ε | | | |
| | | 2. λοιπές όψεις | | α,γ,δ,ε | | α,γ,δ,ε | | | |
| | | 3. | | | | | | | σκίτσο |
| Γ | ΕΞΩΣΤΕΣ | 1. ανοιχτός ακάλυπτος | | | | | | | Πλάτος / μήκος |
| | | 2. ανοιχτός καλυμμένος | | | | | | | |
| | | 3. κλειστός | | | | | | | |
| | | 4. στοά-χαγιάτι | | | | | | | ≤4μ / ≤2/3 πλάτους |
| | | 5. | | | | | | | σκίτσο |
| Δ | ΣΤΗΘΑΙΑ | 1. εξωστών | | | | | | | |
| | | 2. εξωτερικής σκάλας | 1,2,3,12 | | | | | | |
| | | 3. δώματος | | | | | | | |
| | | 4. στοών (χαγιατιού) | 3 | | 3 | | | | σκίτσο |
| Ε | ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ | Ποσοστό ανοιγμάτων | ≤ 30 % | | ≤ 30 % | | | % | |
| | | 1. οριζόντιο πρέκι | | | | | | | |
| | | 2. ημικυκλικό πρέκι | | | | | | | |
| | | 3. τοξωτό πρέκι | | | | | | | |
| | | 4. | | | | | | | σκίτσο |
| Ζ | ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ | 1. ταμπλαδωτά | | | | | | | |
| | | 2. καρφωτά | | | | | | | |
| | | 3. περσιδωτά | | | | | | | |
| | | 4. με καΐτια | | | | | | | |
| | | 5. με φεγγίτη | | | | | | | |
| | | 6. | | | | | | | σκίτσο |

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ

(F) ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ
1. Επιτρέπονται όλες οι στέγες πλην της μονόριχτης και υπό την προϋπόθεση τα επίπεδα της στέγης ανά δύο να έχουν κοινή ακμή (κορυφές).
2. Σε περίπτωση στέγης με πλάκες πέτρινες η κλίση δύναται να υπερβεί το 30%.

| α/α | | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ | ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. | ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ. | Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ. | Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ. | Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ. | Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ. | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Η | ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ | 1. γείσα | | | | | | | |
| | | 2. κορνιζώματα | | | | | | | |
| | | 3. παραστάδες | | | | | | | |
| | | 4. φουρούσια | | | | | | | |
| | | 5 αετώματα | | | | | | | |
| | | 6. καμινάδες | | | | | | | σκίτσο |
| Θ | ΠΕΡΙΦΡΑΞ | 1. μανδρότοιχος ψηλός | - | | | | | | |
| | | 2. μανδρότοιχος χαμηλός | | α,γ,η | | | | | (F1) |
| | | 3. άλλος τρόπος | | | | | | | σκίτσο |

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ΥΛΙΚΑ | 1 | ΠΕΤΡΑ | 5 | ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ | 9 | ΣΙΔΗΡΟΣ |
| | 2 | ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ | 6 | ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ | 10 | ΧΩΜΑ |
| | 3 | ΞΥΛΟ | 7 | ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ | 11 | ΓΥΨΟΣ |
| | 4 | ΤΟΥΒΛΟ | 8 | ΛΑΜΑΡΙΝΑ | 12 | ΜΠΕΤΟΝ ΑΡΜΕ |
| | | | | | 13 | ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ΧΡΩΜΑ | α | ΛΕΥΚΟ | ε | ΩΜΠΡΑ | η | ΦΥΣΙΚΟ ΧΡΩΜΑ ΞΥΛΟΥ |
| | β | ΜΑΥΡΟ | ι | ΚΟΚΚΙΝΟ | ζ | |
| | γ | ΓΚΡΙΖΟ | π | ΜΠΛΕ | | |
| | δ | ΩΧΡΑ | θ | ΚΙΤΡΙΝΟ | | |

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

(F1) ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ ΧΑΜΗΛΟΣ
1. Επιβάλλεται μόνο στις όψεις του δρόμου με ύψος ≤ 1.00 μέτρου.
2. Μανδρότοιχος ψηλός επιτρέπεται μόνο όταν κάνει χρέη τοίχου αντιστήριξης.
3. Πάνω από τον χαμηλό μανδρότοιχο επιτρέπεται κιγκλίδωμα παντός χρώματος.

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Συνοδεύει την 9768/ΕΠΑ 1786/31-12-87 απόφαση κ. Νομάρχη.

Η Προϊσταμένη Τ.Π.&Π.Ε

Ελένη Δαγιάνη
Αρχιτ. Μηχ. με Α' βαθμό.

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2,1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ (3)

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

| | |
|---|---|
| ΟΙΚΙΣΜΟΣ : | ΠΑΡΑΛΙΑ ΑΥΛΙΔΑΣ |
| ~~ΔΗΜΟΣ~~/ΚΟΙΝ. : | ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΑΥΛΙΔΑΣ |
| ΑΡ. ΕΣΥΕ : | 04315001 |
| ΝΟΜΟΣ : | ΕΥΒΟΙΑΣ |

| ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ | ΣΥΝΕΧΕΣ | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ | ΠΤΕΡΥΓΩΝ |
|---|---|---|---|
| | | | ☒ |

| α/α | | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ | ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. | ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ. | Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. | Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ. | Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. | Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ. | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Α | ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ | 1. στέγης μαγόριχτης | | | | | | | ΚΛΙΣΗ % / ΠΡΟΕΞ. |
| | | 2. στέγης δίριχτης | 5,6,7,13 | γ, ι | 5,6,7,13 | γ, ι | | | 25-30% |
| | | 3. στέγης τετράριχτης | 5,6,7,13 | γ, ι | 5,6,7,13 | γ, ι | | | 25-30% |
| | | 4. δώματος | | | | | | | |
| | | 5. θόλου | | | | | | | (F) |
| Β | ΟΨΕΙΣ | 1. κύρια όψη | | α,γ,δ,ε | | α,γ,δ,ε | | | |
| | | 2. λοιπές όψεις | | α,γ,δ,ε | | α,γ,δ,ε | | | |
| | | 3. | | | | | | | σκίτσο |
| Γ | ΕΞΟΣΤΕΣ | 1. ανοιχτός ακάλυπτος | | | | | | | Πλάτος μήκος ≤1,50 ≤3/5 |
| | | 2. ανοιχτός καλυμμένος | | | | | | | (F1) |
| | | 3. κλειστός | | | | | | | |
| | | 4. στοά-χαγιάτι | | | | | | | |
| | | 5. | | | | | | | σκίτσο |
| Δ | ΣΤΗΘΑΙΑ | 1. εξώστών | 1,2,3,12 | | 2,3,12 | | | | (F2) |
| | | 2. εξωτερικής σκάλας | 1,2,3,12 | | | | | | |
| | | 3. δώματος | | | | | | | |
| | | 4. | | | | | | | σκίτσο |
| Ε | ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ | Ποσοστό ανοιγμάτων | ≤ 30 % | | ≤ 30 % | | % | | (F3) |
| | | 1. οριζόντιο πρέκι | | | | | | | |
| | | 2. ημικυκλικό πρέκι | | | | | | | |
| | | 3. τοξωτό πρέκι | | | | | | | |
| | | 4. | | | | | | | σκίτσο |
| Ζ | ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ | 1. ταμπλαδωτά | | | | | | | |
| | | 2. καρφωτά | | | | | | | |
| | | 3. περσιδωτά | | | | | | | |
| | | 4. με καΐτιο | | | | | | | |
| | | 5. με φεγγίτη | | | | | | | |
| | | 6. | | | | | | | σκίτσο |

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ

(F) ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ
1. Επιτρέπονται όλες οι στέγες πλην της μονόριχτης και υπό την προϋπόθεση τα επίπεδα της στέγης ανά δύο να έχουν κοινή ακμή (κορυφές).
2. Σε περίπτωση στέγης με πλάκες πέτρινες η κλίση δύναται να υπερβεί το 30%.

(F1) ΕΞΩΣΤΕΣ
Πλάτος: ≤ 1,50 μ.
Μήκος: το συνολικό μήκος των εξωστών να είναι ανά όροφο το πολύ τα 3/5 του μήκους της αντίστοιχου όψης.

(F2) ΣΤΗΘΑΙΑ
Βλέπε πίσω σελίδα

(F3) ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ
Βλέπε πίσω σελίδα

| α/α | | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ | ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. | ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ. | Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ. | Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ. | Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ. | Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ. | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Η | ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ | 1. γείσα | | | | | | | |
| | | 2. κορνιζώματα | | | | | | | |
| | | 3. παραστάδες | | | | | | | |
| | | 4. φουρούσια | | | | | | | |
| | | 5. οστώματα | | | | | | | |
| | | 6. καμινάδες | | | | | | | σκίτσο |
| Θ | ΠΕΡΙΦΡΑΞ | 1. μανδρότοιχος ψηλός | | | | | | | (F4) |
| | | 2. μανδρότοιχος χαμηλός | | α,γ,η | | | | | |
| | | 3. άλλος τρόπος | | | | | | | σκίτσο |

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ΥΛΙΚΑ | 1 | ΠΕΤΡΑ | 5 | ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ | 9 | ΣΙΔΗΡΟΣ |
| | 2 | ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ | 6 | ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ | 10 | ΧΩΜΑ |
| | 3 | ΞΥΛΟ | 7 | ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ | 11 | ΓΥΨΟΣ |
| | 4 | ΤΟΥΒΛΟ | 8 | ΛΑΜΑΡΙΝΑ | 12 | ΜΠΕΤΟΝ ΑΡΜΕ |
| | | | | | 13 | ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ |
| ΧΡΩΜΑ | α | ΛΕΥΚΟ | ε | ΩΜΠΡΑ | η | ΦΥΣΙΚΟ ΧΡΩΜΑ ΞΥΛΟΥ |
| | β | ΜΑΥΡΟ | ι | ΚΟΚΚΙΝΟ | ζ | |
| | γ | ΓΚΡΙΖΟ | π | ΜΠΛΕ | | |
| | δ | ΩΧΡΑ | θ | ΚΙΤΡΙΝΟ | | |

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

(F4) ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ ΧΑΜΗΛΟΣ
1. Επιβάλλεται μόνο στις όψεις του δρόμου με ύψος ≤ 1,00 μέτρου.
2. Μανδρότοιχος ψηλός επιτρέπεται μόνο όταν χάνει χρέη τοίχου αντιστήριξης.
3. Πάνω από τον χαμηλό μανδρότοιχο επιτρέπεται κιγκλίδωμα παντώς χρώματος.

(F2) ΣΤΗΘΑΙΑ
Τα στηθαία εξωστών και εξωτερικής σκάλας νοούνται είτε συμπαγές είτε μικτό από τμήματα συμπαγούς και διάκενα που συμπληρώνονται από ξύλινα ή μεταλλικά στοιχεία είτε να είναι αυτοτελής ξύλινη κατασκευή.

(F3) ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ
Επιτρέπεται μέχρι 30% επιφάνεια ανοιγμάτων ανά όροφο.

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Συνοδεύει την 9768/ΕΠΑ1786/31-12-87 απόφαση κ. Νομάρχη.

Η Προϊσταμένη Τ.Π.&Τ.Ε

Ελένη Δαλιάνη
Αρχιτ. Μηχ. με Α' βαθμό

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ ②

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

| | |
|---|---|
| ΟΙΚΙΣΜΟΣ : | ΦΑΡΟΣ |
| ~~ΔΗΜΟΣ~~/ΚΟΙΝ.: | ΦΑΡΟΥ |
| ΑΡ. ΕΣΥΕ : | 04316601 |
| ΝΟΜΟΣ : | ΕΥΒΟΙΑΣ |

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ ☐ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ☐ ΠΤΕΡΥΓΩΝ ☒

| α/α | | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ | ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. | ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ. | Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. | Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ. | Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. | Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ. | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Α | ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ | 1. στέγης μονόριχτης | | | | | | | ΚΛΙΣΗ % / ΠΡΟΕΞ. |
| | | 2. στέγης δίριχτης | 5,6,7,13 | γ, ι | 5,6,7,13 | γ, ι | | | 25-30% |
| | | 3. στέγης τετράριχτης | 5,6,7,13 | γ, ι | 5,6,7,13 | γ, ι | | | 25-30% |
| | | 4. δώματος | | | | | | | Ⓕ |
| | | 5. θόλου | | | | | | | |
| Β | ΟΨΕΙΣ | 1. κύρια όψη | | α,γ,δ,ε | | α,γ,δ,ε | | | |
| | | 2. λοιπές όψεις | | α,γ,δ,ε | | α,γ,δ,ε | | | |
| | | 3. | | | | | | | σκίτσο |
| Γ | ΕΞΩΣΤΕΣ | 1. ανοιχτός σκάλωπος | | | | | | | Πλάτος / μήκος |
| | | 2. ανοιχτός καλυμμένος | | | | | | | |
| | | 3. κλειστός | | | | | | | |
| | | 4. στοά-χαγιάτι | | | | | | | ≤4μ / ≤2/3 [illegible] |
| | | 5. | | | | | | | σκίτσο |
| Δ | ΣΤΗΘΑΙΑ | 1. εξωστών | | | | | | | |
| | | 2. εξωτερικής σκάλας | 1,2,3,12 | | | | | | |
| | | 3. δώματος | | | | | | | |
| | | 4. στοών (χαγιατιού) | 3 | | 3 | | | | σκίτσο |
| Ε | ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ | Ποσοστό ανοιγμάτων | ≤ 30 % | | ≤ 30 % | | % | | |
| | | 1. οριζόντιο πρέκι | | | | | | | |
| | | 2. ημικυκλικό πρέκι | | | | | | | |
| | | 3. τοξωτό πρέκι | | | | | | | |
| | | 4. | | | | | | | σκίτσο |
| Ζ | ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ | 1. ταμπλαδωτά | | | | | | | |
| | | 2. καρφωτά | | | | | | | |
| | | 3. περσιδωτά | | | | | | | |
| | | 4. με καΐτιο | | | | | | | |
| | | 5. με φεγγίτη | | | | | | | |
| | | 6. | | | | | | | σκίτσο |

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ

Ⓕ ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ
1. Επιτρέπονται όλες οι στέγες πλην της μονόριχτης και υπό την προϋπόθεση τα επίπεδα της στέγης ανά δύο να έχουν κοινή ακμή (κορυφές).
2. Σε περίπτωση στέγης με πλάκες πέτρινες η κλίση δύναται να υπερβεί το 30%.

| α/α | | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ | ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. | ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ. | Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ. | Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ. | Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ. | Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ. | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Η | ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ | 1. γείσα | | | | | | | |
| | | 2. κορνιζώματα | | | | | | | |
| | | 3. παραστάδες | | | | | | | |
| | | 4. φουρούσια | | | | | | | |
| | | 5 αετώματα | | | | | | | |
| | | 6. καμινάδες | | | | | | | σκίτσο |
| Θ | ΠΕΡΙΦΡΑΞ | 1. μανδρότοιχος ψηλός | | | | | | | |
| | | 2. μανδρότοιχος χαμηλός | | α,γ,η | | | | | Ⓗ |
| | | 3. άλλος τρόπος | | | | | | | σκίτσο |

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ΥΛΙΚΑ | 1 | ΠΕΤΡΑ | 5 | ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ | 9 | ΣΙΔΗΡΟΣ |
| | 2 | ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ | 6 | ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ | 10 | ΧΩΜΑ |
| | 3 | ΞΥΛΟ | 7 | ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ | 11 | ΓΥΨΟΣ |
| | 4 | ΤΟΥΒΛΟ | 8 | ΛΑΜΑΡΙΝΑ | 12 | ΜΠΕΤΟΝ ΑΡΜΕ |
| | | | | | 13 | ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ |
| ΧΡΩΜΑ | α | ΛΕΥΚΟ | ε | ΟΜΠΡΑ | η | ΦΥΣΙΚΟ ΧΡΩΜΑ ΞΥΛΟΥ |
| | β | ΜΑΥΡΟ | ι | ΚΟΚΚΙΝΟ | ζ | |
| | γ | ΓΚΡΙΖΟ | π | ΜΠΛΕ | | |
| | δ | ΩΧΡΑ | θ | ΚΙΤΡΙΝΟ | | |

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

Ⓗ ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ ΧΑΜΗΛΟΣ
1. Επιβάλλεται μόνο στις όψεις του δρόμου με ύψος ≤ 1.00 μέτρου.
2. Μανδρότοιχος ψηλός επιτρέπεται μόνο όταν κάνει χρέη τοίχου αντιστήριξης.
3. Πάνω από τον χαμηλό μανδρότοιχο επιτρέπεται κιγκλίδωμα παντώς χρώματος.

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Συνοδεύει την 9768/επ1786/31-12-87 απόφαση κ. Νομάρχη.

Η Προϊσταμένη Τ.Π.&Π.Ε

Ελένη Δαγιάνη
Αρχιτ. Μηχ. με Α' βαθμό.

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2,1. *ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ* (3)

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

| | |
|---|---|
| ΟΙΚΙΣΜΟΣ : | *ΦΑΡΟΣ* |
| ~~ΔΗΜΟΣ~~/ΚΟΙΝ.: | *ΦΑΡΟΥ* |
| ΑΡ. ΕΣΥΕ : | *04316601* |
| ΝΟΜΟΣ : | *ΕΥΒΟΙΑΣ* |

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ ☐ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ☐ ΠΤΕΡΥΓΩΝ ☒

| α/α | | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ | ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. | ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ. | Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. | Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ. | Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. | Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ. | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ (% / ΚΛΙΣΗ / ΠΡΟΕΞ.) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Α | ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ | 1. στέγης μονόριχτης | | | | | | | |
| | | 2. στέγης δίριχτης | 5,6,7,13 | γ,ι | 5,6,7,13 | γ,ι | | | 25-30% |
| | | 3. στέγης τετράριχτης | 5,6,7,13 | γ,ι | 5,6,7,13 | γ,ι | | | 25-30% |
| | | 4. δώματος | | | | | | | (F) |
| | | 5. θόλου | | | | | | | |
| Β | ΟΨΕΙΣ | 1. κύρια όψη | | α,γ,δ,ε | | α,γ,δ,ε | | | |
| | | 2. λοιπές όψεις | | α,γ,δ,ε | | α,γ,δ,ε | | | |
| | | 3. | | | | | | | σκίτσο |
| Γ | ΕΞΟΣΤΕΣ | 1. ανοιχτός ακάλυπτος | | | | | | | πλάτος ≤1,50 / μήκος ≤3/5 |
| | | 2. ανοιχτός καλυμμένος | | | | | | | (F1) |
| | | 3. κλειστός | | | | | | | |
| | | 4. στοά-χαγιάτι | | | | | | | |
| | | 5. | | | | | | | σκίτσο |
| Δ | ΣΤΗΘΑΙΑ | 1. εξώστων | 1,2,3,12 | | 2,3,12 | | | | |
| | | 2. εξωτερικής σκάλας | 1,2,3,12 | | | | | | (F2) |
| | | 3. δώματος | | | | | | | |
| | | 4. | | | | | | | σκίτσο |
| Ε | ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ | Ποσοστό ανοιγμάτων | ≤ 30 % | | ≤ 30 % | | % | | |
| | | 1. οριζόντιο πρέκι | | | | | | | (F3) |
| | | 2. ημικυκλικό πρέκι | | | | | | | |
| | | 3. τοξωτό πρέκι | | | | | | | |
| | | 4. | | | | | | | σκίτσο |
| Ζ | ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ | 1. ταμπλαδωτά | | | | | | | |
| | | 2. καρφωτά | | | | | | | |
| | | 3. περαιδωτά | | | | | | | |
| | | 4. με καΐτια | | | | | | | |
| | | 5. με φεγγίτη | | | | | | | |
| | | 6. | | | | | | | σκίτσο |

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

(F) *ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ*
1. *Επιτρέπονται όλες οι στέγες πλην της μονόριχτης και υπό την προϋπόθεση τα επίπεδα της στέγης ανά δύο να έχουν κοινή ακμή (κορυφές).*
2. *Σε περίπτωση στέγης με πλάκες πέτρινες η κλίση δύναται να υπερβεί το 30%.*

(F1) *ΕΞΩΣΤΕΣ*
*Πλάτος: ≤ 1,50 μ. Μήκος: Το συνολικό μήκος των εξωστών να είναι ανά όροφο το πολύ τα 3/5 του μήκους της αντίστοιχου όψης.*

(F2) *ΣΤΗΘΑΙΑ* *Βλέπε πίσω σελίδα*

(F3) *ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ* *Βλέπε πίσω σελίδα*

| α/α | | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ | ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. | ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ. | Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ. | Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ. | Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ. | Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ. | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Η | ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ | 1. γείσα | | | | | | | |
| | | 2. κορνιζώματα | | | | | | | |
| | | 3. παραστάδες | | | | | | | |
| | | 4. φουρούσια | | | | | | | |
| | | 5 αετώματα | | | | | | | |
| | | 6. καμινάδες | | | | | | | σκίτσο |
| Θ | ΠΕΡΙΦΡΑΞ | 1. μανδρότοιχος ψηλός | | | | | | | |
| | | 2. μανδρότοιχος χαμηλός | | α,γ,η | | | | | (F5) |
| | | 3. άλλος τρόπος | | | | | | | σκίτσο |

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ΥΛΙΚΑ | 1 | ΠΕΤΡΑ | 5 | ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ | 9 | ΣΙΔΗΡΟΣ |
| | 2 | ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ | 6 | ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ | 10 | ΧΩΜΑ |
| | 3 | ΞΥΛΟ | 7 | ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ | 11 | ΓΥΨΟΣ |
| | 4 | ΤΟΥΒΛΟ | 8 | ΛΑΜΑΡΙΝΑ | 12 | *ΜΠΕΤΟΝ ΑΡΜΕ* |
| | | | | | 13 | *ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ* |
| ΧΡΩΜΑ | α | ΛΕΥΚΟ | ε | ΩΜΠΡΑ | η | *ΦΥΣΙΚΟ ΧΡΩΜΑ ΞΥΛΟΥ* |
| | β | ΜΑΥΡΟ | ι | ΚΟΚΚΙΝΟ | ζ | |
| | γ | ΓΚΡΙΖΟ | π | ΜΠΛΕ | | |
| | δ | ΩΧΡΑ | θ | ΚΙΤΡΙΝΟ | | |

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

(F5) *ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ ΧΑΜΗΛΟΣ*
1. *Επιβάλλεται μόνο στις όψεις του δρόμου με ύψος ≤ 1,00 μέτρου.*
2. *Μανδρότοιχος ψηλός επιτρέπεται μόνο όταν χάνει χρέη τοίχου αντιστήριξης.*
3. *Πάνω από τον χαμηλό μανδρότοιχο επιτρέπεται κιγκλίδωμα παντός χρώματος.*

(F2) *ΣΤΗΘΑΙΑ*
*Το στηθαίο εξωστών και εξωτερικής σκάλας νοείται είτε συμπαγές είτε μικτό από τμήματα συμπαγούς και διάκενα που συμπληρώνονται από ξύλινα ή μεταλλικά στοιχεία είτε να είναι αυτοτελής ξύλινη κατασκευή.*

(F3) *ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ*
*Επιτρέπεται μέχρι 30% επιφάνεια ανοιγμάτων ανά όροφο.*

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

*Συνοδεύει την 9768/ΕΠΑ1786/31-12-87 απόφαση κ. Νομάρχη.*

*Η Προϊσταμένη Τ.Π.&Τ.Ε*

*Ελένη Δαλιάνη*
*Αρχιτ. Μηχ. με Α' βαθμό*

Αριθ. 5035 Οιχ. (3)

Ένταξη σε κατηγορία και καθορισμός ορίων του οικισμού Λαγυνά, κοινότητας Λαγυνών, Νομού Θεσ/νίκης με καθορισμό όρων και περιορισμού δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/ 23.2.1987) «περί τροποποίησης των Π.Δ. από 24.4.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους» (ΦΕΚ 181Δ') και από 20.8.1985 «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.1985 Π.Δ/τος» (ΦΕΚ 414/Δ').

3. Τις διευκρινίσεις για το όριο του συνεκτικού τμήματος οικισμού σύμφωνα με το έγγραφο Γ.29557/2769 οικ./8 Απριλίου 1986 της Δ/νσης Γ1–Γ2 του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

4. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

5. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

6. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

7. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Β. Ελλάδος και τους Νομάρχας, αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών», όπως αυτός τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους νόμους Α.Ν. 395/68, Ν.Δ. 1018/71 (άρθρο 2), Ν. 1337/83 (άρθρο 33), Ν. 1512/85 (άρθρο 8 παρ. 15).

8. Την 41/1986 απόφαση του κοινοτικού Συμβουλίου Λαγυνών.

9. Την από 6.5.1987 εισήγηση της Δ/νσης οικισμού Θεσ/νίκης προς το Συμβούλιο Χ.Ο.Π. του Νομού στην οποία αναλυτικά καθορίζονται, τα συγκεκριμένα στοιχεία που λήφθηκαν υπόψη από την υπηρεσία:

i. Για την ένταξη του οικισμού στην ανάλογη κατηγορία, σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85).

ii. Για τον καθορισμό των ορίων του οικισμού σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/ 3.5.1985), όπως ισχύουν σήμερα, και του άρθρου 1 παρ.1 του από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.1987).

iii. Για τον καθορισμό της αρτιότητας των γηπέδων στον παραπάνω οικισμό σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 1. και 2, του από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.1987), και ειδικότερα, την ανάγκη αποφηγής κατάτμησης των οικοπέδων πέρα από την οριζόμενη αρτιότητα πριν γίνει η πολεοδομική μελέτη του οικισμού σύμφωνα με το από 20.8.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 414 Δ'/30.8.1985).

iv. Για την επιβολή των ειδικών όρων δόμησης σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ. 3. του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985), όπως ισχύει σήμερα, που επιβλήθηκαν έπειτα από εξέταση των στοιχείων των μελετών.

10. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την 18η συνεδρία στις 6.5.87 με αριθμό πράξης 554, αποφασίζουμε:

Για τον οικισμό Λαγυνά της Κοινότητας Λαγυνών.

I. Την ένταξη του οικισμού στην κατηγορία:

α) Ως προς τη θέση στο χώρο: Α3 Ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός.

β) Ως προς το βαθμό προστασίας: Β3 Αδιάφορος.

γ) Ως προς τη δυναμικότητα: Γ1 Δυναμικός.

δ) Ως προς το βαθμό διασποράς: Δ1 Συνεκτικός.

ε) Ως προς το μέγεθος: Ε3 Μεγάλος.

II. Τον καθορισμό των ορίων του οικισμού Λαγυνά της κοινότητας Λαγυνών του Νομού Θεσ/νίκης με στοιχεία από 1 έως 21 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα Π.1–1 σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων του χάρτη και επιτόπου ελέγχου.

III. Την επιβολή των ακολούθων γενικών και ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Αρτιότητα οικοπέδων:

i. Για οικόπεδα που εμπίπτουν εντός του συνεκτικού τμήματος του οικισμού ορίζεται εμβαδό 500 τ. μ.

ii. Για οικόπεδα που εμπίπτουν στην περιοχή μεταξύ του συνεκτικού και του ορίου του οικισμού, ορίζεται εμβαδό 1000 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση άρτια θεωρούνται τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ'/ 3.5.1985) σύμφωνα με το άρθρο 5 παραγ.1, β.

2. Συντελεστής δόμησης:

i. Για τα οικόπεδα που εμπίπτουν στην περιοχή του ορίου του οικισμού, ο συντελεστής δόμησης των οικοπέδων ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 2, του από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/ 23.2.1987).

3. Κάλυψη οικοπέδου:

– Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 1 παγ. 2,β του από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.1987).

4. Ύψος κτιρίων:

– Κατά τη μελέτη οριοθέτησης των οικισμών που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.1985) προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονόροφα και διόροφα όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης, γι' αυτό το λόγο ορίζεται το μέγιστο επιτρεπόμενο υψος σε 7.50 μ. σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 4,γ όπως ισχύει σήμερα.

– Το μέγιστο ύψος της οικοδομής είναι δυνατόν να φθάσει τα 8,50μ. μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης, μόνο στην περίπτωση που το γήπεδο έχει κλήση μεγαλύτερη του 25%, και έπειτα από προϊγούμενη έγκριση της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

1. Τρόπος κάλυψης στέγης, κεραμίδι κόκκινου χρώματος, με κλίση μέχρι 40%. Στις περιπτώσεις που τοποθετείται ηλιακός θερμοσήφωνας (η συλλέκτης γενικώς) να επιδιώκεται η ενσωμάτωσή του στην στέγη.

2. Κυρίαρχα χρώματα στις όψεις, Λευκό, Όχρα, Όμπρα, Μπεζ, Γκρίζο καθώς και οι αποχρώσεις αυτών.

3. Οι εξώστες να είναι ανοιχτοί καλυμμένοι και όχι περιμετρικοί.

4. Τα ανοίγματα στις όψεις να μην υπερβαίνουν το 30% στους ορόφους.

5. Οι περιφράξεις να είναι χαμηλοί μαντρότοιχοι.

– Για τυχόν παρεκκλίσεις από τους παραπάνω ειδικούς δόμησης, θα πρέπει οι μελέτες να περνούν από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

IV. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 1 του από 14.2.1987 Π.Δ/τος. (ΦΕΚ 133Δ'/ 23.2.1987).

V. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

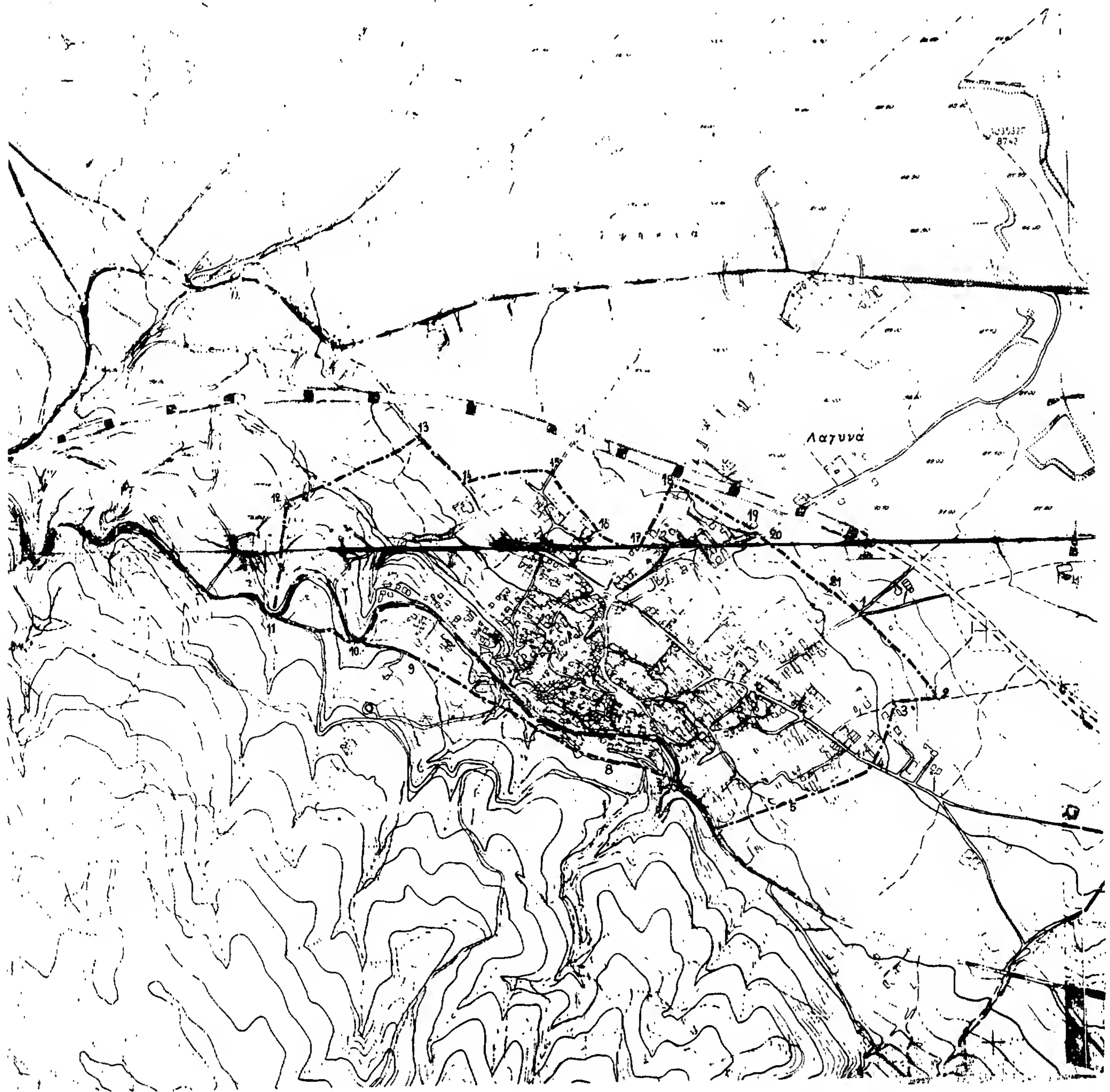
Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, έχοντας ισχύ από την δημοσίευσή της.

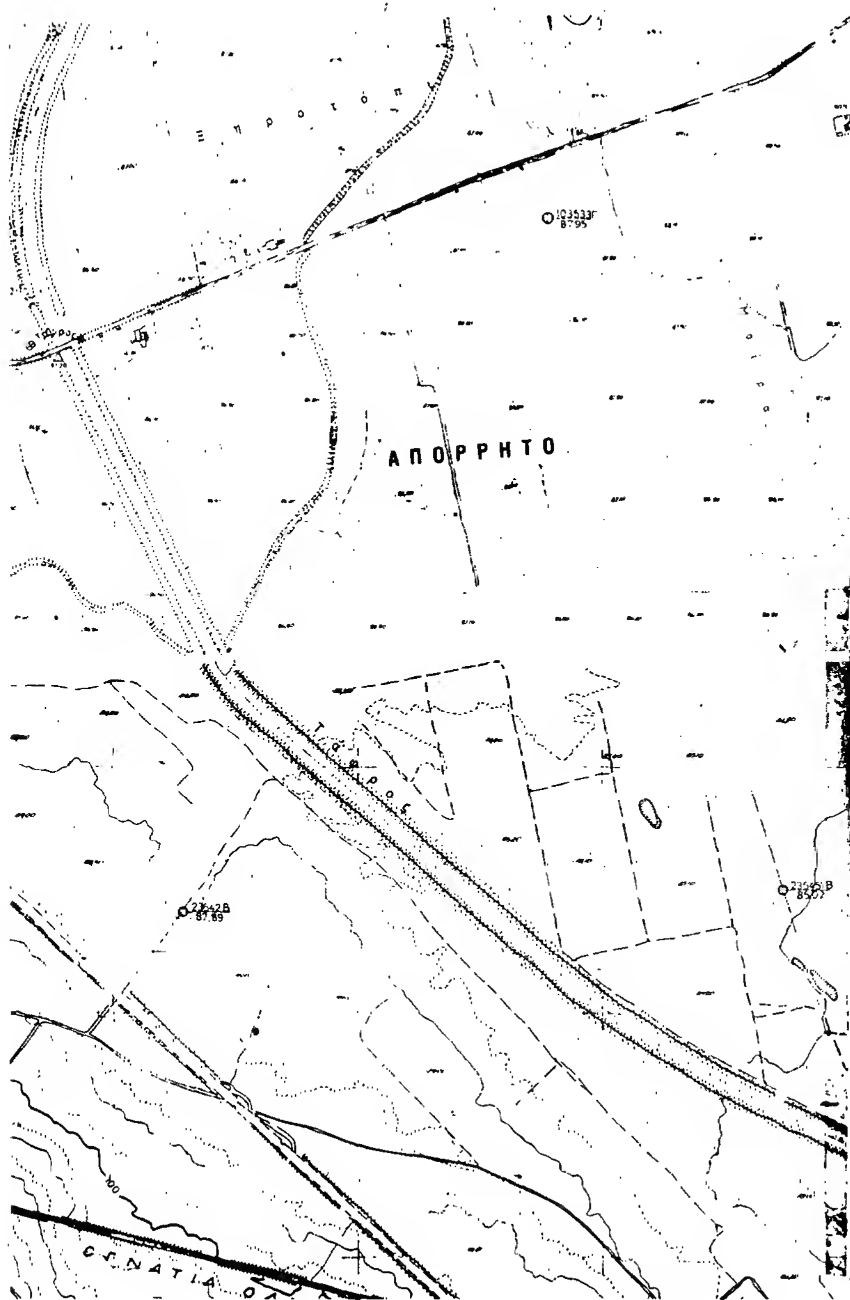
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 14 Δεκεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΑΒΑΛΑΝΟΣ


Λαγυνά




23525Β
85.02

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Οικισμος ΛΑΓΥΝΑ

Εγκρίθηκε με την 11-12-87

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ΟΤΑ

Οριο οικισμού

Ονομασίες

ΑΣΠ. ΤΣΙΠΛΑΚΗ
Αρχιτέκτων

- Σημείο 1, στο ύψος της διασταύρωσης κοινοτικού δρόμου που οδηγεί στη νέα εθνική οδό.
- Σημείο 2, στο ύψος της διασταύρωσης μικρού δρόμου που οδηγεί στη νέα εθνική οδό.
- Σημείο 3, ιδιοκτησία Καραμπελα Αναστασίου (που περιλαμβάνεται στο νέο όριο).
- Όριο 2-3, επί μικρού αγροτικού δρόμου.
- Σημείο 4, επί κοινοτικής οδού, περιλαμβάνει την ιδιοκτησία του Ηπείρα Ευαγγέλου
- Σημείο 5, ιδιοκτησία Μελίδου Αναστασίου (περιλαμβάνεται στην οριοθέτηση).
- Σημείο 6, επί της παλιάς εθνικής, και σε απόσταση 180 μέτρων δυτικά της διασταύρωσης της με μικρό δρόμο που καταλήγει στην επαρχιακή.
- Σημείο 7, ιδιοκτησία Παπαναστασίου Γεωργίου (περιλαμβάνεται στο όριο).
- Σημείο 8, υδραγωγείο κοντά στην παραπάνω ιδιοκτησία.
- Όριο 8-9, ξεκινά από το υδραγωγείο στο βόρειο όριο της δασικής έκτασης και καταλήγει στην ιδιοκτησία Τσουτσούδη Κωνσταντίνου στο σημείο 9, την οποία και περιλαμβάνει.
- Σημείο 10, περιλαμβάνει την ιδιοκτησία Κοτσίδη Κων/νου.
- Όριο 10-11 ακολουθεί αγροτικό δρόμο, ξεκινώντας από την εθνική οδό και καταλήγοντας σ' αυτήν.
- Σημείο 11, στη διασταύρωση της παλιάς επαρχιακής και μικρού δρόμου που καταλήγει σ' αυτήν.
- Όριο 11-12, ακολουθεί τη ρεματιά μέχρι το σημείο διασταύρωσης δύο δρόμων (σημ. 12).
- Όριο 12-13, ορίζεται επί ευθείας, μέχρι τον κοινοτικό δρόμο, στο ύψος που να περιλαμβάνει και την ιδιοκτησία του Κατσίδη Αριστείδη.
- Όριο 13-14, ακολουθεί το δρόμο μέχρι το ύψος της ιδιοκτησίας του Τσουτσούδη Δημητρίου (σημ. 14), που περιλαμβάνεται στο νέο όριο.
- Σημείο 15, ιδιοκτησία Ζαρινούδη Χρήστου (περιλαμβάνεται στο νέο όριο)
- Σημείο 16, ιδιοκτησία Μπουζίκα Αστερίου (περιλαμβάνεται στο νέο όριο)
- Σημείο 17, ιδιοκτησία Ζαπρούδη Νίκου (περιλαμβάνεται στο νέο όριο).
- Σημείο 18, ιδιοκτησία Τουλά Γεωργίου (περιλαμβάνεται στο νέο όριο).
- Σημείο 19, ιδιοκτησία Καλκίτσα Χρήστου (περιλαμβάνεται στο νέο όριο).
- Σημείο 20, ιδιοκτησία Πετρούδη (περιλαμβάνεται στο νέο όριο).
- Σημείο 21, ιδιοκτησία Τσίμκα Μιλτιάδη (περιλαμβάνεται στο νέο όριο).

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

5035/10-12-87

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

11-12-87

Υπουργεια Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 5032 Οικ. (4)

Ένταξη σε κατηγορία και καθορισμός ορίων του οικισμού Νεοχωρούδα, κοινότητας Νεοχωρούδας, Νομού Θεσ/νίκης με καθορισμό όρων και περιορισμού δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.1987) «περί τροποποίησης των Π.Δ. από 24.4.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους» (ΦΕΚ 181Δ') και από 20.8.1985 «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.1985 Π.Δ/τος» (ΦΕΚ 414/Δ').

3. Τις διευκρινίσεις για το όριο του συνεκτικού τμήματος οικισμού σύμφωνα με το έγγραφο Γ.29557/2769 οικ./8 Απριλίου 1986 της Δ/νσης Γ1–Γ2 του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

4. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

5. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

6. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

7. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Β. Ελλάδος και τους Νομάρχας, αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών», όπως αυτός τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους νόμους Α.Ν. 395/68, Ν.Δ. 1018/71 (άρθρο 2), Ν. 1337/83 (άρθρο 33), Ν. 1512/85 (άρθρο 8 παρ. 15).

8. Την 41/1986 απόφαση του κοινοτικού Συμβουλίου Νεοχωρούδας.

9. Την από 1.12.1986 εισήγηση της Δ/νσης οικισμού Θεσ/νίκης προς το Συμβούλιο Χ.Ο.Π. του Νομού στην οποία αναλυτικά καθορίζονται, τα συγκεκριμένα στοιχεία που λήφθηκαν υπόψη από την υπηρεσία:

i. Για την ένταξη του οικισμού στην ανάλογη κατηγορία, σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85).

ii. Για τον καθορισμό των ορίων του οικισμού σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985), όπως ισχύουν σήμερα, και του άρθρου 1 παρ.1 του από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.1987).

iii. Για τον καθορισμό της αρτιότητας των γηπέδων στον παραπάνω οικισμό σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 1. και 2, του από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.1987), και ειδικότερα, την ανάγκη αποφυγής κατάτμησης των οικοπέδων πέρα από την οριζόμενη αρτιότητα πριν γίνει η πολεοδομική μελέτη του οικισμού σύμφωνα με το από 20.8.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 414 Δ'/30.8.1985).

iv. Για την επιβολή των ειδικών όρων δόμησης σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ. 3. του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985), όπως ισχύει σήμερα, που επιβλήθηκαν έπειτα από εξέταση των στοιχείων των μελετών.

10. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την 22η συνεδρία στις 26.5.87 με αριθμό πράξης 638, αποφασίζουμε:

Για τον οικισμό Νεοχωρούδα της Κοινότητας Νεοχωρούδας.

I. Την ένταξη του οικισμού στην κατηγορία:

α) Ως προς τη θέση στο χώρο: Α1 περιαστικός.

β) Ως προς το βαθμό προστασίας: Β3 Αδιάφορος.

γ) Ως προς τη δυναμικότητα: Γ2 Στάσιμος.

δ) Ως προς το βαθμό διασποράς: Δ1 Συνεκτικός.

ε) Ως προς το μέγεθος: Ε3 Μεγάλος.

II. Τον καθορισμό των ορίων του οικισμού Νεοχωρούδα της κοινότητας Νεοχωρούδας του Νομού Θεσ/νίκης με στοιχεία από 1 έως 28 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα Π.1–1 σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων του χάρτη και επιτόπου ελέγχου.

III. Την επιβολή των ακολούθων γενικών και ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Αρτιότητα οικοπέδων:

i. Για οικόπεδα που εμπίπτουν εντός του συνεκτικού τμήματος του οικισμού ορίζεται εμβαδό 500 τ. μ.

Κατά παρέκκλιση άρτια θεωρούνται τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985) σύμφωνα με το άρθρο 5 παραγ.1, β.

2. Συντελεστής δόμησης:

i. Για τα οικόπεδα που εμπίπτουν στην περιοχή του ορίου του οικισμού, ο συντελεστής δόμησης των οικοπέδων ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 2, του από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.1987).

3. Κάλυψη οικοπέδου:

– Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 2,β του από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.1987).

4. Ύψος κτιρίων:

– Κατά τη μελέτη οριοθέτησης των οικισμών που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.1985) προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονόροφα και διόροφα όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης, γι' αυτό το λόγο ορίζεται το μέγιστο επιτρεπόμενο υψος σε 7.50 μ. σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 4,γ όπως ισχύει σήμερα.

– Το μέγιστο ύψος της οικοδομής είναι δυνατόν να φθάσει τα 8,50μ. μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης, μόνο στην περίπτωση που το γήπεδο έχει κλήση μεγαλύτερη του 25%, και έπειτα από προϊγούμενη έγκριση της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

1. Τρόπος κάλυψης στέγης, κεραμίδι κόκκινου χρώματος, με κλίση μέχρι 40%. Στις περιπτώσεις που τοποθετείται ηλιακός θερμοσήφωνας (η συλλέκτης γενικώς) να επιδιώκεται η ενσωμάτωσή του στην στέγη.

2. Κυρίαρχα χρώματα στις όψεις, Λευκό, Όχρα, Όμπρα, Μπεζ, Γκρίζο καθώς και οι αποχρώσεις αυτών.

3. Οι εξώστες να είναι ανοιχτοί χαλυμμένοι (με τα ίδια στοιχεία της στέγης) και να μην είναι περιμετρικοί.

4. Τα ανοίγματα στις όψεις να μην υπερβαίνουν το 30% στους ορόφους.

5. Οι περιφράξεις να είναι χαμηλοί μαντρότοιχοι.

– Για τυχόν παρεκκλίσεις από τους παραπάνω ειδικούς δόμησης, θα πρέπει οι μελέτες να περνούν από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

IV. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 1 του από 14.2.1987 Π.Δ/τός. (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.1987).

V. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

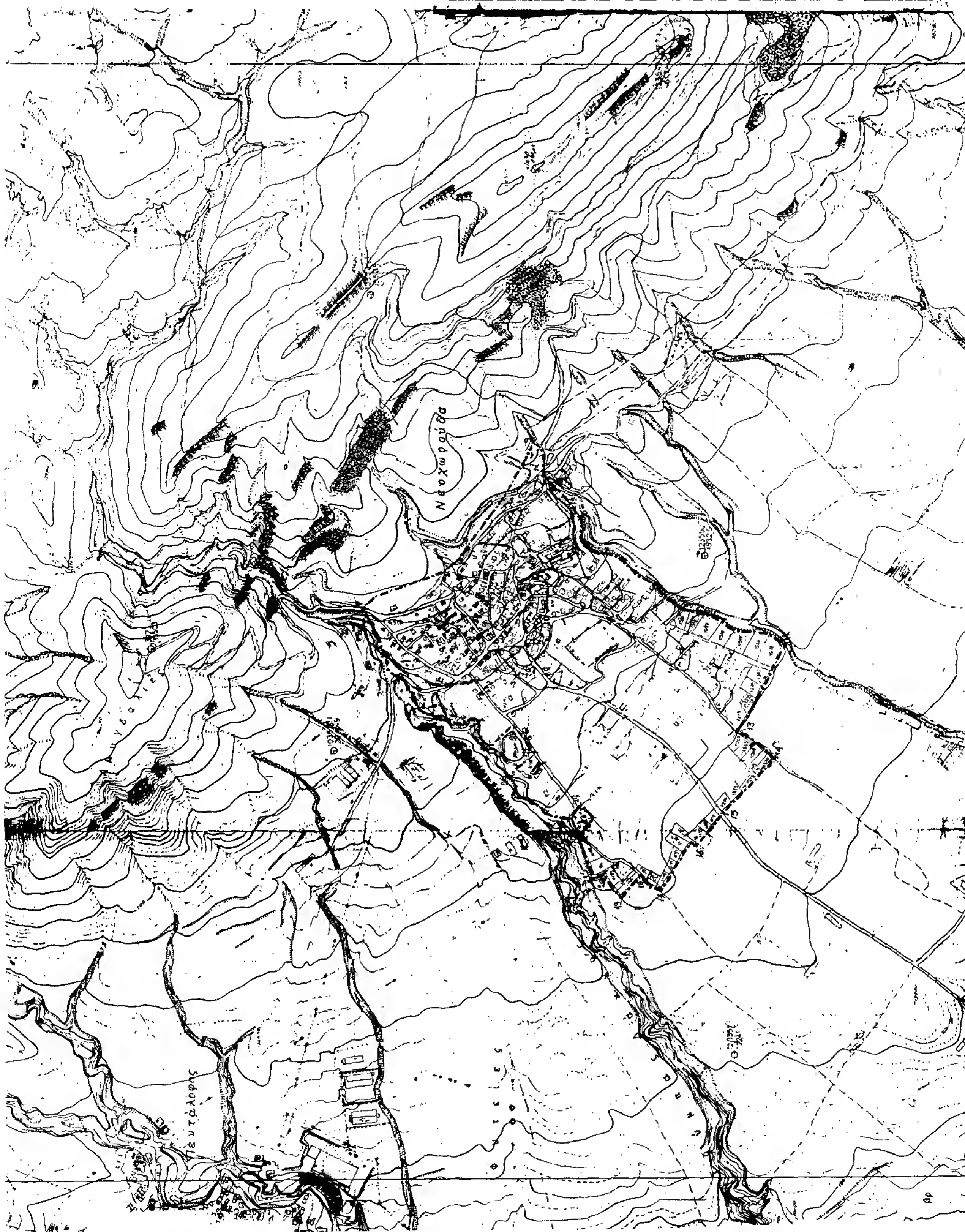
Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, έχοντας ισχύ από την δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 14 Δεκεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΑΒΑΛΑΝΟΣ


ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Οικισμός ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Π-1.1
1:5000
Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
Νεοχωρούδα

Αριθ. 8096 (5)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Πλατανιά Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και του από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87) με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.

2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχ/κών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμικά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθμ. 22/87 (θέμα 1ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθμ. 43/1986, 32/1987, 33/1987 και 34/1987 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Ι.1. Κατατάσσουμε τον οικισμό Πλατανιά: ως παραλιακό και τουριστικό, δυναμικό, συνεκτικό, μεσαίο και ενδιαφέροντα εκτός το τμήμα Γ (Άνω Πλατανιάς) που κατατάσσεται ως αξιόλογο.

2α. Καθορίζουμε τα όρια των συνεκτικών τμημάτων του οικισμού Πλατανιά του ν. Χανίων με τα στοιχεία:

Τμήμα Α: α, β, γ, δ, ε, ζ, η, θ, ι, κ, λ, μ, ν, ξ, ο, π, ρ, σ, τ, υ, φ, χ, ψ, ω, α1, β1, γ1, δ1, ε1, ζ1, η1, α.

Τμήμα Β: θ1, ι1, κ1, λ1, μ1, ν1, ξ1, ο1, π1, ρ1, τ1, υ1, θ1.

2β. Καθορίζουμε τα όρια του τμήματος Γ, που περιλαμβάνεται μέσα στα όρια του αυνεκτικού τμήματος Α και αποτελεί τον αξιόλογο πυρήνα του Άνω Πλατανιά με τα στοιχεία: π, ρ, σ, τ, 9Α, 8Α, 7Α, 6Α, π.

2γ. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Πλατανιά του ν. Χανίων με στοιχεία: 1, 2, λ, κ1, λ1, Αλ, μ1, Αμ, Βλ, 3,4, 5, 6, 7, π, ρ, σ, τ, υ, φ, χ, ψ, ω, α1, 10Α, 9, 10, 11, 12Α, 1Α, 1, όπως φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής, συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ) Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) όπως τροποποιήθηκε με το 14.12.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87) και τα συνεκτικά τμήματα Α και Β του οικισμού αρτιότητα γηπέδου 600 τ.μ. για το τμήμα Γ (Άνω Πλατανιάς) αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. και για το διάσπαρτο τμήμα αρτιότητα γηπέδου 2.000 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

Β. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Β1) Για το τμήμα Γ του οικισμού (Άνω Πλατανιάς) και για τον υπόλοιπο οικισμό του Πλατανιά τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στις καρτέλλες που συνοδεύουν την παρούσα.

Β2) α) Για το τμήμα κάτω από το βράχο που είναι εντός του οικισμού να ορισθεί ως γραμμή δόμησης όλων των ιδιοκτησιών από τον άξονα του αύλακα και νότια αυτού γραμμή δόμησης η Βόρεια πλευρά των υφισταμένων κτιρίων του Τμήματος Γ του Άνω Πλατανιά από τα σημεία 7Α – 6Α έως το π.

Β2β)

β1) Για τον ΕΘΝΙΚΟ ΔΡΟΜΟ: α. Γραμμή περίφραξης 7.00 μ. από τον άξονα του δρόμου και

β. Γραμμή δόμησης 11.00 μ. από τον άξονα του δρόμου.

γ. Κλιμακοστάσια εξωτερικά να τοποθετούνται 11.00 μ. από τον άξονα του δρόμου.

β2) Για τους ΔΡΟΜΟΥΣ ΒΟΡΕΙΑ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΔΡΟΜΟΥ(Κοινοτικούς ή αγροτικούς κάθετους ή παράλληλους προς τον Εθνικό δρόμο).

α. Γραμμή περίφραξης: 3.50 μ. από τον άξονα του δρόμου.

β. Γραμμή δόμησης: 6.00 μ. από τον άξονα του δρόμου.

γ. Κλιμακοστάσια εξωτερικά: 6.00 μ. από τον άξονα του δρόμου.

β3) Για τους ΔΡΟΜΟΥΣ ΝΟΤΙΑ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΔΡΟΜΟΥ (Κοινοτικούς ή Αγροτικούς, κάθετους ή παράλληλους προς τον Εθνικό δρόμο).

α. Γραμμή περίφραξης: 3,50 μ. από τον άξονα του δρόμου.

β. Γραμμή δόμησης: 5.50 μ. από τον άξονα του δρόμου.

γ. Κλιμακοστάσιο: 5.50 μ. από τον άξονα του δρόμου.

Β4) Κατ' εξαίρεση:

β41) Για τα οικόπεδα που έχουν μικρό βάθος (έως 12.00 μ.) και για οικόπεδα διαμπερή με βάθος (έως 24.00 μ.) η γραμμή δόμησης να συμπίπτει με τη γραμμή περίφραξης (από τη μία πλευρά του δρόμου).

β42) Για τις περιπτώσεις νομιμοποιήσεων ή προσθηκών καθ' ύψος σε προϋφιστάμενες οικοδομές ως γραμμή δόμησης λαμβάνεται η ήδη διαμορφωμένη.

ΙΙΙ.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. Ι του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος και ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87 και όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) και του 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

Η παρούσα απόφαση με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 5 Ιανουαρίου 1988

Ο Νομάρχης

ΜΑΝΩΛΗΣ ΜΠΡΙΛΛΑΚΗΣ

- 23 -

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

| | |
|---|---|
| ΟΙΚΙΣΜΟΣ : | ΠΛΑΤΑΝΙΑΣ |
| ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : | ΠΛΑΤΑΝΙΑ |
| ΑΡ. ΕΣΥΕ : | 94313301 |
| ΝΟΜΟΣ : | ΧΑΝΙΩΝ |

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ | ΠΤΕΡΥΓΩΝ

| α/α | | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ | ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. | ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ. | Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. | Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ. | Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. | Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ. | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Α | ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ | 1. στέγης μονόριχτης | 6ή7 | ι | | | | | % ΚΛΙΣΗ / ΠΡΟΕΞ. |
| | | 2. στέγης δίριχτης | 6ή7 | ι | 6ή7 | ι | | | % |
| | | 3. στέγης τετράριχτης | 6ή7 | ι | 6ή7 | ι | | | % |
| | | 4. δώματος | 5 | α | | | | | |
| | | 5. θόλου | | | | | | | Β1 Β2 |
| Β | ΟΨΕΙΣ | 1. κύρια όψη | 1ή2 | γήα | 1ή2 | γήα | | | |
| | | 2. λοιπές όψεις | 1ή2 | γήα | 1ή2 | γήα | | | Ρ1 Ρ2 σκίτσο |
| | | 3. | | | | | | | |
| Γ | ΕΞΩΣΤΕΣ | 1. ανοιχτός ακάλυπτος | | | | | | | πλάτος μήκος |
| | | 2. ανοιχτός καλυμμένος | 12 | α | 6ή7 | ι | | | |
| | | 3. κλειστός | | | | | | | |
| | | 4. στοά-χαγιάτι | | | | | | | |
| | | 5. | | | | | | | σκίτσο |
| Δ | ΣΤΗΘΑΙΑ | 1. εξωστών | 1ή2 | α | 1ή2ή3 | α | | | Ε1 |
| | | 2. εξωτερικής σκάλας | 1 | | 1ή2 | α | | | |
| | | 3. δώματος | | | 1ή2 | α | | | |
| | | 4. | | | | | | | σκίτσο |
| Ε | ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ | Ποσοστό ανοιγμάτων | | % | | % | | % | Ε1 Ζ1 |
| | | 1. οριζόντιο πρέκι | 3 | αήγ | 3 | αήγ | | | |
| | | 2. ημικυκλικό πρέκι | 1ή2 | αήγ | 1ή2 | αήγ | | | |
| | | 3. τοξωτό πρέκι | 1ή2 | αήγ | | | | | |
| | | 4. | | | | | | | σκίτσο |
| Ζ | ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ | 1. ταμπλαδωτό | 3 | | 3 | | | | |
| | | 2. καρφωτό | 3 | | 3 | | | | |
| | | 3. περσιδωτό | 3 | | 3 | | | | |
| | | 4. με καΐτια | | | | | | | |
| | | 5. με φεγγίτη | 3 | | 3 | | | | |
| | | 6. | | | | | | | σκίτσο |

ΠΑΡΑΠΟΜΠ. Ζ5 Ε3 Ζ2

- 24 -

| α/α | | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ | ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. | ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ. | Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ. | Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ. | Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ. | Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ. | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Η | ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ | 1. νεϊσα | | | | | | | Η6 |
| | | 2. κορνιζώματα | | | | | | | |
| | | 3. παραστάδες | | | | | | | |
| | | 4. φουρούσια | | | | | | | |
| | | 5. αετώματα | | | | | | | |
| | | 6. καλινάδες | 1ή2 | αήγ | 1ή2 | αήγ | | | σκίτσο |
| Θ | ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ | 1. μανδρότοιχος ψηλός | | | | | | | Θ2 |
| | | 2. μανδρότοιχος χαμηλός | 1ή2ή3 | αήγ | | | | | |
| | | 3. άλλος τρόπος | | | | | | | σκίτσο |

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ΥΛΙΚΑ | 1 | ΠΕΤΡΑ | 5 | ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ | 9 | ΣΙΔΗΡΟΣ |
| | 2 | ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ | 6 | ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ | 10 | ΧΩΜΑ |
| | 3 | ΞΥΛΟ | 7 | ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ | 11 | ΓΥΨΟΣ |
| | 4 | ΤΟΥΒΛΟ | 8 | ΛΑΜΑΡΙΝΑ | 12 | ωπλισμ. σκυρόδεμα |

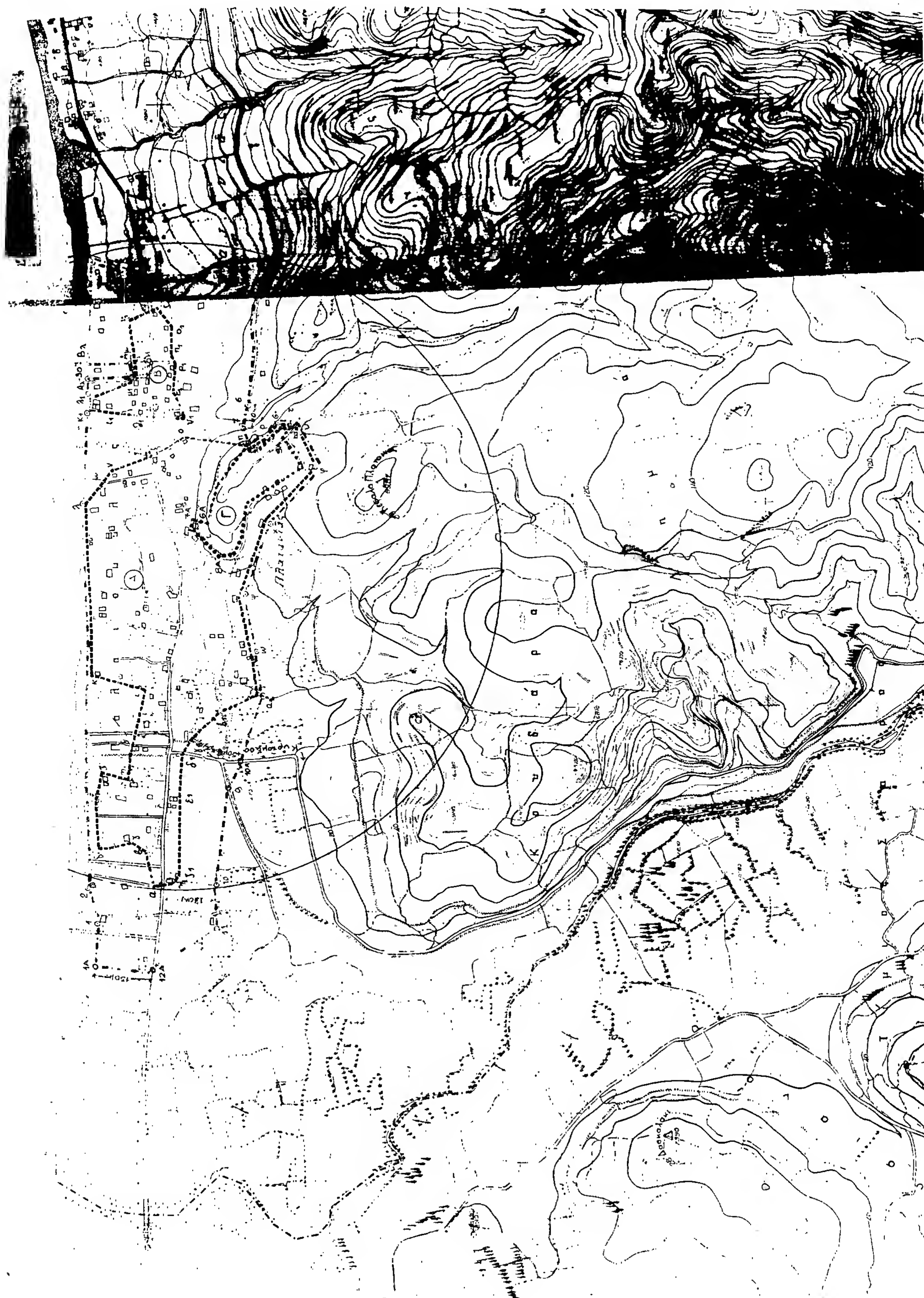
| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ΧΡΩΜΑ | α | ΛΕΥΚΟ | ε | ΩΜΠΡΑ | η | |
| | β | ΜΑΥΡΟ | ι | ΚΟΚΚΙΝΟ | ζ | |
| | γ | ΓΚΡΙΖΟ | π | ΜΠΛΕ | | |
| | δ | ΩΧΡΑ | θ | ΚΙΤΡΙΝΟ | | |

Συνοδεύει την νομαρχ. 8096/5-1-88 Απόφαση Νομάρχη Χανίων

Αρχ.-Μηχ.

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



Υ.Χ.Ο.Π ΑΝΟΙΧΤΕΣ ΠΟΛΕΙΣ

Όρια Συνεκτικού Τμήματος: Α κ' Β

Τμήμα Α:

α. Δυτική πλευρά οικίας Καραπατάκη Νικ., β. Β.Α γωνία οικίας Μουντάκη Μιχ., γ. Ν.Δ γωνία οικίας Αφών Σμυρλάκη Βας. κ' Ιωάν, δ. Β.Δ γωνία οικίας Μουντάκη Κων/νου, ε. Βόρεια πλευρά κτίσματος Κοκολοδημητράκη Δημ., ζ. Β.Α γωνία κτισμ. Πρωϊμάκη Κωνσ. κ' Μαριάννας, η. Β.Α γωνία κτισμ. Πρωϊμάκη Κωνσ., θ. Β.Α γωνία κτισμ. Πατσουράκη, ι. Β.Α γωνία κτισμ. Αυγουστιανάκη Σπύρου, κ. Β.Δ γωνία κτισμ. Μαραγκουδάκη Σπύρου, λ. Β.Α γωνία Ξενοδοχείου Γεωργιακάκη, μ. Β.Α γωνία κτισμ. Σχολείου, ν. Β.Α γωνία Βοηθητικού χώρου Σχολείου, ξ. Β.Α γωνία οικίας Στρατουδάκη, ο. Νότια πλευρά κτισμ. Καλιτσάκη Θεμιστ., π. Ανατολική πλευρά κτισμ. Τζαβουδάκη Κων/νου, ρ. Ανατολική πλευρά κτίσματος Λαδάκη Γιάν., σ. Ανατολική πλευρά κτισμ. Επιτροπάκη Γεωρ., τ. Ν.Α γωνία κτισμ. Μαστορακάκη Μάρκ, υ. Νότια πλευρά εκκλησίας Αγ. Δημητρίου, φ. Νότια πλευρα οικίας Αυγουστιανάκη Σπύρου, χ. Ν.Α γωνία κτισμ. Βαρουξάκη Γιάννη, ψ. Ν.Α γωνία κτισμ. Αρβανιτάκη Νικ., ω. Νότια πλευρά κτισμ. Παπαδόπουλου, α1. Ν.Δ γωνία κτισμ. Πετρουλάκη Εμμ., β1. Ν.Δ γωνία κτισμ. κληρον. Πρωϊμάκη Ιωσήφ, γ1. Ν.Δ γωνία Μιλου Ηευκάκη, δ1. Νότια πλευρά κτισμ. κληρον. Βιρουράκη, ε1. Νότια πλευρά οικοδομής Αφών Σχετάκη, ζ1. Νότια πλευρά βοηθητ. κτίσματος Προβιδάκη Γιάννη, η1. Ν.Δ γωνία κτισμ. Προβιδάκη Γιάννη. Από εκεί επιστρέφομε στο σημείο α.

Τμήμα Β:

θ1. Δυτική πλευρά κτίσματος Φραγκάκη Δημ., ι1. Δυτική πλευρά κτισμ. Αγγελάκη Εμμ., κ1. Β.Δ γωνία κτίσματος κληρ. Βασιλακάκη, λ1. Β.Α γωνία κτίσματος Παπαδομανωλάκη, μ1. Ν.Α γωνία κτίσματος Κρασαδάκη Βαγγέλη, ν1. Β.Α γωνία κτισμ. Προχούλη Γεώρ. τουρ., ξ1. Ν.Α γωνία κτισμ. Γαλάνη Νίκου, ο1. Ν.Α γωνία κτισμ. Λυγιδάκη Μαρίας, π1. Νότια πλευρά κτίσματος Κουκουτσάκη Μιχ., ρ1. Νότια πλευρά κτισμ. Γαρουφαλάκη Μιχ., σ1. Νότια πλευρά κτίσματος Βερυβάκη Γρηγ., τ1. Ν.Δ γωνία κτισμ. Τσουρούνη Στέλιου. Από εκεί επιστρέφομε στο σημείο θ1.

Τμήμα Γ: Αξιόλογο τμήμα Άνω Πλατανιά

π. Ανατολική πλευρά κτίσματος Τζαβουδάκη Κων/νου, ρ. Ανατολική πλευρά κτίσματος Λαδάκη Γιάννη, σ. Ανατολ. πλευρά κτισμ. Επιτροπάκη Γεώρ., τ. Ν.Α γωνία κτισμ. Μαστορακάκης Μάρκ, 9Α. Διασταύρωση δύο δρόμων του οικισμού. Στο σημείο 9Α φθάνομε ακολουθώντας τον δρόμο του οικισμού εμπρός από την οικία Μαστοράκη Μάρκου (σημείο τ), 8Α. Σημείο διασταύρωσης αύλακα του ΟΑΔΥΚ με καινατικό δρόμο προς Άνω Πλατανιά. Στο 8Α φθάνομε από το σημείο 9Α ακολουθώντας το δρόμο του οικισμού, 7Α. Σημεία που ορίζεται στη διασταύρωση του αύλακα με την ευθυγραμμία της Δυτικής πλευράς της οικίας Βαρουξάκη Αρτεμισίας. Στο 7Α φθάνομε από το 8Α ακολουθώντας τον αύλακα, 6Α. Β.Α γωνία οικίας Βαρουξάκη Αρτεμισίας. Από το σημείο 6Α ακολουθώντας την τεθλασμένη που ορίζεται από τις Β.Α γωνίες των ακραίων υφισταμένων κτιρίων φθάνομε στο π κ' κλείνομε την οριοθέτηση του τμήματος Γ.

Όρια Οικισμού:

1. Β.Δ γωνία κτίσματος Πρωϊμάκη Νίκου, 2. Β.Δ γωνία κτίσματος Σφακιανάκη Ιουλίας, λ. Β.Α γωνία Ξενοδοχείου Γεωργιακάκη. Στο σημείο λ φθάνομε από το 2 ακολουθώντας την γραμμή παραλίας, κ1. Β.Δ. γωνία κτίσματος κληρον. Βασιλακάκη. Στο σημείο κ1 φθάνομε από το λ ακολουθώντας την γραμμή παραλίας, λ1. Β.Α γωνία κτίσματος Παπαδομανωλάκη, Αλ. Σημείο διασταύρωσης αγροτ. δρόμου κ' γραμμής παραλίας. Στο Αλ φθάνομε από το λ1 ακολουθώντας την γραμμή παραλίας, μ1. Ν.Α γωνία οικίας Κρασαδάκη Βαγγέλη, Αμ. Σημείο το οποίο ευρίσκεται στον άξονα αγροτ. δρόμου κ' σε αποστ. 30μ. από το σημείο μ1, Βλ. Σημείο διασταύρωσης γραμμής παραλίας κ' ανατολ. ορίου περίφραξης ιδιοκτ. Σιαύπη Κωστούλας 3. Β.Α γωνία κτισμ. Βρόντου. Στο 3 φθάνομε από το Βλ ακολουθώντας την γραμμή παραλίας, 4. Σημείο της Εθνικής οδού Χανίων-Καστελλίου σε αποστ. 75μ. από την οικία Γαλάνη Νικ., 5. Σημείο αγροτ. δρόμου παράλληλου στον αρδευτικό αύλακα στην Ν.Α γωνία της οικίας Κυριακάκη Μάρκου. Στο 5 φθάνομε από το 4 ακολουθώντας τον αγροτ. δρόμο, 6. Σημείο διασταύρωσης του δρόμου αυτού με τον αύλακα. Στο σημείο 6 φθάνομε από το 5 ακολουθώντας τον δρόμο, 7. Σημείο στροφής του αύλακα σε απόσταση 60μ. από το 6. Στο 7 φθάνομε από το 6 ακολουθώντας τον αύλακα, π. Ανατολ. πλευρά κτισμ. Τζαβουδάκη Κων/νου, ρ. Ανατολική πλευρά κτισμ. Λαδάκη Γιάννη, σ. Ανατολ. πλευρά κτισμ. Επιτροπάκη Γεώργ., τ. Ν.Α γωνία κτισμ. Μαστορακάκης Μάρκ., υ. Νότια πλευρά εκκλησίας Αγ. Δημητρίου, φ. Νότια πλευρά Αυγουστιανάκη Σπύρου, χ. Ν.Α γωνία κτισμ. Βαρουξάκη Γιάννη, ψ. Ν.Α γωνία κτισμ. Αρβανιτάκη Νίκου, ω. Νότια πλευρά κτίσματος Παπαδόπουλου, α1. Σημείο αγροτ. δρόμου προς Νότο στην Ν.Α γωνία κτίσματος Πετρουλάκη Εμμ., 10Α. Σημείο κοινοτ. δρόμου προς Κυρταμάδο σε απόστ. 50μ. από τη διασταύρωση με άλλο δρόμο

Υ.Χ.Ο.Π ΑΝΟΙΧΤΕΣ ΠΟΛΕΙΣ

από Δυσμάς. 9. Σημείο αγροτ. δρόμου στη Ν.Δ γωνία κτίσματος Ροζμαράκη Σπύρου, 10. Σημείο στροφής μονοπατιού προς Νότο σε αποστ. 130μ. από τον Εθνικό δρόμο, 11. Ν.Δ γωνία κτισμ. Βαρουξάκη Κων/νου, 12Α. Σημείο το οποίο ευρίσκεται επί του Εθνικού δρόμου κ' στην συνάντηση του με την προέκταση της Δυτικής πλευράς του κτισμ. Πρωϊμάκη Βασίλειος, 1Α. Σημείο που ευρίσκεται στην προέκταση της Δυτικής πλευράς του κτίσματος Πρωϊμάκης Βασιλ. κ' σε αποστ. 150μ. από το σημείο 12Α. Από το σημείο 1Α επιστρέφομε στο 1 κ' κλείνομε την οριοθέτηση του οικισμού Πλατανιά

Αρτιότητα οικοπέδων Συνεκτ. Τμημάτων Α κ' Β: 600τ.μ.
Αρτιότητα " Τμήματος Γ: 300τ.μ.
Αρτιότητα " Διάσπαρτου Τμήματος: 2.000 τ.μ.

Ειδικοί όροι δόμησης:

1. Για το τμήμα Γ του οικισμού (Άνω Πλατανιά) κ' για τον υπόλοιπο οικισμό του Πλατανιά τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στις καρτέλλες που συνοδεύουν την παρούσα.

2. Για το τμήμα κάτω από τον βράχο που είναι εντός οικισμού να ορισθεί ως γραμμή δόμησης όλων των ιδιοκτησιών από τον άξονα του αύλακα κ' νότια αυτού γραμμή δόμησης η βόρεια πλευρά των υφισταμένων κτιρίων του τμήματος Γ του Άνω Πλατανιά από τα σημεία 7Α - 6Α ως το π.

3. Για τον Εθνικό δρόμο:
α. Γραμμή περίφραξης: 7,00μ. από τον άξονα του δρόμου.
β. Γραμμή δόμησης: 11,00μ. από τον άξονα του δρόμου.
γ. Κλιμακοστάσια εξωτερικά: να τοποθετούνται 11,00μ. από τον άξονα του δρόμου.

4. Για τους δρόμους βόρεια του Εθνικού δρόμου: (Κοινοτικούς, αγροτικούς, κάθετους ή παράλληλους προς τον Εθνικό δρόμο).
α. Γραμμή περίφραξης: 3,50μ. από τον άξονα του δρόμου.
β. Γραμμή δόμησης: 6,00μ. από τον άξονα του δρόμου.
γ. Κλιμακοστάσια εξωτερικά: 6,00μ. από τον άξονα του δρόμου

5. Για τους δρόμους Νότια του Εθνικού δρόμου (Κοινοτικούς, Αγροτικούς, κάθετους ή παράλληλους προς τον Εθνικό δρόμο).
α. Γραμμή περίφραξης: 3,50μ. από τον άξονα του δρόμου.
β. Γραμμή δόμησης: 5,50μ. από τον άξονα του δρόμου.
γ. Κλιμακοστάσιο: 5,50μ. από τον άξονα του δρόμου

6. Κατ' εξαίρεση:
α. Για τα οικόπεδα που έχουν μικρό βάθος (έως 12,00μ.) κ' για οικόπεδα διαμπερή με βάθος (έως 24,00μ.) η γραμμή δόμησης να συμπίπτει με την γραμμή περίφραξης από την μια πλευρά του δρόμου.
β. Για τις περιπτώσεις νομιμοποιήσεων ή προσθηκών καθ' ύψος σε προϋφιστάμενες οικοδομές ως γραμμή δόμησης λαμβάνεται η ήδη διαμορφωμένη.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
Π κ' Π.Ε

Δ. Μ. ΠΑΓΚΑΛΟΣ
ΤΟΠΟΓ. ΜΗΧ.

ΧΑΝΙΑ 5-1-1988
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Μ. ΜΠΡΙΛΛΑΚΗΣ

Υ.Χ.Ο.Π ΑΝΟΙΧΤΕΣ ΠΟΛΕΙΣ

ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΠΛΑΤΑΝΙΑ
Οικισμος, Πλατανιας

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

| | |
|---|---|
| —·—· | Οριο ΟΤΑ |
| ▬·▬·▬ | Οριο οικισμου |
| 1 2 3 | Ονομασιες |
| ••••• | Όριο αξιόλογου Τμήματος |
| ▬▬▬ | Συνεκτικό Τμήμα |

| | |
|---|---|
| ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ | Αριθμος σχεδιου: Π-1.1 |
| | ΚΛ 1:5.000 |
| Συνταξη: Γ. Κορκονης Πολεοδ., Ε. Στυλιανακη Αρχιτ., Δ. Χαριτακης Αρχιτ., Λ. Γιαντζη Σχεδ. | Ημερ. Αυγουσ. 86 |

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ